

SMH DEVELOPMENT GMBH & **CIE**

NEUE PERSPEKTIVEN

SMH DEVELOPMENT GMBH & CIE

Unsere Philosophie

SMH Development GmbH & Cie ist eine kreative innovative Beratungsgesellschaft in Hamburg und Berlin, die sich auf Projektentwicklungen der Immobilienwirtschaft spezialisiert hat. Dabei haben wir den Nutzer und die Investoren unserer Immobilien im besonderen Focus.

Wir verstehen die Projektentwicklung als Dienstleistung und bündeln dabei die wichtigen Bereiche einer Entwicklung:

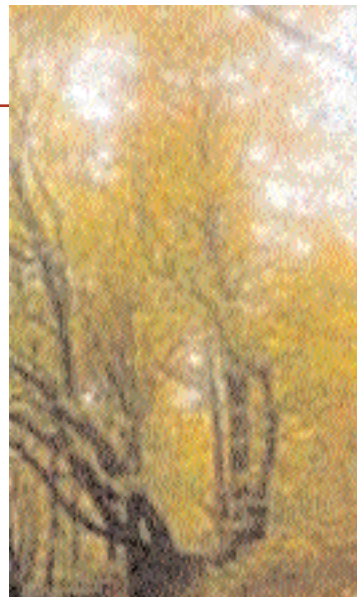
- Produktentwicklung
- Finanzierung
- Errichtung

Unser Focus liegt auf der Produktentwicklung. Für uns heißt das: Auf welcher Fläche verlangt der Markt welches Produkt. Wir berücksichtigen dabei auch, dass sich Märkte verändern und durch geeignete Maßnahmen ggf. auch beeinflussen lassen.

Zusätzlich sind wir für die Planung und die erforderlichen Genehmigungen verantwortlich.

Die Finanzierung und die Struktur eines "Exit" bearbeiten wir mit unseren kompetenten Netzwerkpartnern. Ebenso verhält es sich bei der bauseitigen Umsetzung des Projektes.

Wir arbeiten dazu mit erfahrenen Projektmanagern, mittelständischen und auch konzernabhängigen Bauunternehmen wirkungsvoll zusammen, damit unser optimiertes Produkt bis zur Ausführung kosten-, qualitätsoptimiert und pünktlich fertig wird.



SMH DEVELOPMENT GMBH & CIE

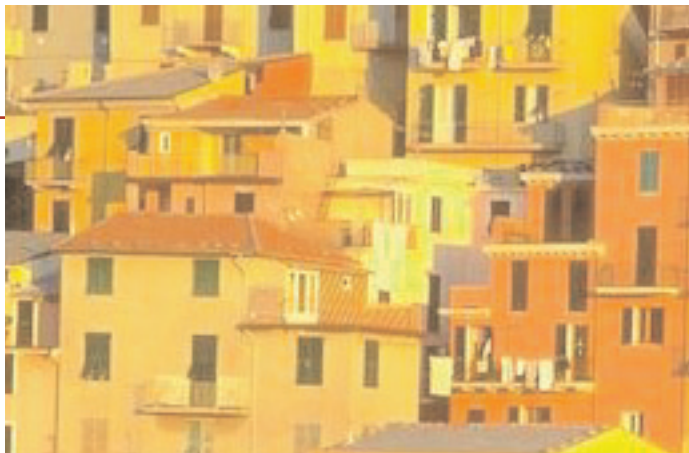
Unser Projektverständnis

Die Kernkompetenz der SMH Development GmbH & Cie ist die besondere Büro- und Handelsimmobilie sowie die Erzeugung individueller Wohnmilieus in städtischen Lagen.

Für SMH Development GmbH & Cie ist jede Immobilie ein individuelles, jeweils gesondert zu analysierendes Objekt. Dementsprechend ist das SMH Development GmbH & Cie – Projektteam so individuell, wie es das konkrete Projekt und die jeweilige Aufgabenstellung erfordert. Wir analysieren und entwickeln die Immobilie konsequent aus der Sicht unserer Kunden mit einem Netzwerk erfahrener Spezialisten, die auf dem örtlichen Markt die erforderlichen zusätzlichen Dienstleistungen anbieten.

Mit Hilfe unserer Architekten, Fachplaner und Partner ist SMH Development GmbH & Cie in der Lage, die optimalen Produkte am richtigen Standort zur richtigen Zeit zu errichten.

Wir sind erst zufrieden, wenn wir mit unseren Partnern ein Produkt



entwickelt und errichtet haben, in denen die Nutzer ihr Business erfolgreich betreiben und sich wohlfühlen.

Aktuell arbeitet **SMH** Development GmbH & Cie zusammen mit den Architektenbüros

BHL v. Bassewitz, Hupertz, Limbrock;

BRT Bothe, Richter Teherani;

Prof. Dipl. Ing. Winking;

RHW, Renner, Hainke, Wirth;

Schaub & Partner

sowie weiteren an konkreten Projekten im Großraum Hamburg und Berlin.

Unser Projektteam

Dr. Joachim Sproß

Geschäftsführender Gesellschafter. Er ist seit 15 Jahren in der Immobilienbranche tätig. Aufgrund seiner Erfahrungen in einer der weltweit führenden Wirtschaftsprüfungsgesellschaften hat er sich insbesondere auch mit den steuerlichen und unternehmensbezogenen Aspekten des Immobilienhandels beschäftigt. Als Geschäftsführer eines Hamburger Wohnungsunternehmens sowie eines Zwischenerwerbers in Berlin hat er sich vor allem mit dem sozialen Aspekt der Wohnimmobilien und deren Milieu auseinandergesetzt. Durch seine langjährigen politischen Erfahrungen hat er ein hohes Maß an Kommunikation und Akzeptanz in der öffentlichen Verwaltung.

Dipl. Ing. Gerrit Schlocker

Als Fachwirt der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft mit seinen Kernkompetenzen im Bereich der Einzelhandelsimmobilien und im



Wohnungsbau deckt er den Bereich der Identifizierung geeigneter Nutzer/Mietermix sowie der Konzeptionierung ab.

Nach seinem Studium an der Deutschen Immobilien Akademie an der Universität Freiburg arbeitete er zunächst im Vertrieb von Wohnimmobilien sowohl auf der Bauträgerseite als auch im Bereich der Vermarktung, des Verkaufs und der Privatisierung von Wohnungsbeständen sowie in verantwortlicher Position in einer Gesellschaft für Immobilienfonds .

Reinhard Sude

Als Absolvent der Führungsakademie in Feusisberg (Schweiz) arbeitete Herr Sude zunächst im Vertrieb in der Direktionsleitung einer großen deutschen Versicherung, baute später als Verkaufsleiter Nord einen Vertrieb für eine süddeutsche Fondsgesellschaft im Großraum Hamburg auf. Seit 1990 ist Herr Sude selbständiger Makler im Bereich der Immobilie. Seine Kernkompetenzen liegen in der Entwicklung und Vermarktung von Gewerbeimmobilien, insbesondere in der Konzeption von Pflege- und Behinderteneinrichtungen.

SMH DEVELOPMENT GMBH & CIE

KLÄRCHENSTRASSE 12
D - 22299 HAMBURG

TEL: +49 40 48 06 78 21
+49 40 54 80 34 23
FAX: +49 40 48 06 78 48
+49 40 54 80 34 22

info@smh-development.de
www.smh-development.de